

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 2. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO,
 SEGÚN AÑO Y TIPO DE EDIFICACIÓN: TERCER TRIMESTRE 2023-24**

Año y tipo de edificación	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas		En seguimiento (1)		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)			
2023 (P)	328,022	864	2,188	91,142	218,676	797	1,890	18,204
Vivienda individual	58,516	659	659	28,439	22,105	663	663	7,972
Dúplex	23,178	94	188	8,475	13,391	40	80	1,312
Edificio de apartamento (3)	105,895	56	1,171	30,189	70,221	73	1,091	5,485
Comercio	30,924	28	92	11,782	19,126	7	7	16
Oficinas	2,566	1	1	152	2,370	1	8	44
Depósitos	44,078	3	14	5,866	37,588	4	5	624
Industrias	-	-	-	-	-	-	-	-
Centros educativos	12,665	4	44	4,437	8,228	-	-	-
Hoteles	-	-	-	-	-	-	-	-
Hospitales y clínicas	7,063	-	-	-	7,063	-	-	-
Centros religiosos	482	6	6	103	375	1	1	4
Administración pública	12,447	1	1	481	10,529	1	20	1,437
Otros (4)	30,208	12	12	1,218	27,680	7	15	1,310
2024 (P)	337,520	612	1,893	82,477	207,460	1,033	2,700	47,583
Vivienda individual	50,205	460	460	23,764	13,420	850	850	13,021
Dúplex	13,339	35	70	4,991	8,248	15	30	100
Edificio de apartamento (3)	131,043	48	1,117	24,663	95,570	98	1,096	10,810
Comercio	39,001	33	143	15,686	21,412	28	34	1,903
Oficinas	5,768	1	30	1,427	4,338	1	1	3
Depósitos	34,056	7	16	3,602	25,158	7	8	5,296
Industrias	63	-	-	-	63	-	-	-
Centros educativos	11,486	2	30	1,128	9,927	2	16	431
Hoteles	516	-	-	-	516	-	-	-
Hospitales y clínicas	7,581	-	-	-	3,013	4	529	4,568
Centros religiosos	1,007	2	2	216	403	7	7	388
Administración pública	16,076	11	11	1,684	13,293	2	68	1,099
Otros (4)	27,379	13	14	5,316	12,099	19	61	9,964
Variación porcentual								
2024/23	2.9	-29.2	-13.5	-9.5	-5.1	29.6	42.9	161.4
Vivienda individual	-14.2	-30.2	-30.2	-16.4	-39.3	28.2	28.2	63.3
Dúplex	-42.4	-62.8	-62.8	-41.1	-38.4	-62.5	-62.5	-92.4
Edificio de apartamento (3)	23.7	-14.3	-4.6	-18.3	36.1	34.2	0.5	97.1
Comercio	26.1	17.9	55.4	33.1	12.0	300.0	385.7	11,793.8
Oficinas	124.8	-	2,900.0	838.8	83.0	-	-87.5	-93.2
Depósitos	-22.7	133.3	14.3	-38.6	-33.1	75.0	60.0	748.7
Industria	..	..	..	..	..	..	..	..
Centros educativos	-9.3	-50.0	-31.8	-74.6	20.6	..	..	..
Hoteles	..	..	..	..	..	..	..	..
Hospitales y clínicas	7.3	..	..	..	-57.3	..	..	..
Centros religiosos	108.9	-66.7	-66.7	109.7	7.5	600.0	600.0	9,600.0
Administración pública	29.2	1,000.0	1,000.0	250.1	26.3	100.0	240.0	-23.5
Otros (4)	-9.4	8.3	16.7	336.5	-56.3	171.4	306.7	660.6

NOTA: Obras que iniciaron, continuaron y culminaron el proceso de construcción en el período de referencia. La diferencia en algunos datos publicados, anteriormente, se debe a cambios de diseño efectuados por los informantes.

(1) Son obras que continúan el proceso constructivo.

(2) Se refiere a las unidades de viviendas, locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones, en un hotel, entre otros.

(3) Incluye cuartos de alquiler y adosadas.

(4) Incluye edificaciones destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.